



Administración de Fincas

F.M. PORTAÑA, S.L.

C/ Alberique, 27 bajo

Tel. 96 385 75 03 - 46008 VALENCIA



## SERVICIOS

-Contratación y control de servicios.

-Servicio laboral, gestión y contratación de empleados para las comunidades.

-Supervisar al personal y a las empresas que prestan los servicios a las comunidades (jardinería, piscina, limpieza, mantenimientos, etc.)

-Liquidación de gastos comunitarios, enviándolos a todos los copropietarios una vez revisada por el presidente la liquidación con las facturas originales.

-No autorizamos ningún pago extraordinario que no se haya previamente presupuestado o informado y supervisado por el presidente si es de carácter urgente.

-Todos los pagos se realizan a través de la cuenta bancaria de la comunidad, los ordinarios cargándolos en cuenta y los puntuales y de reparaciones mediante talón nominativo o banca online, que irá firmado por el presidente de la comunidad y la administración, ya que la disposición de la cuenta será el presidente y la administración de fincas, teniendo rotación el presidente según la renovación.

-Según se requiera, se hará revisión y control en el edificio, bien por la administradora o personal de la oficina.

-Revisión de los contratos en vigor con los distintos proveedores, con objeto de conseguir mejores condiciones y ahorrar al máximo.

-Redacción de las convocatorias enviándolas a todos los copropietarios, haciendo cumplir la ley de la propiedad horizontal, posteriormente se comunican los acuerdos adoptados en la junta y se dan cumplimiento a los acuerdos adoptados en la misma.